

# AWI IMMOBILIEN

## WOHNANLAGEN MIT WOHLFÜHLGARANTIE

**Die Leidenschaft zum Schaffen von neuen und durchdachten Wohnräumen hat uns dazu gebracht im Raum Linz und Umgebung hochwertige Wohnanlagen für Sie zu realisieren.**

Unsere Wohnanlagen werden komplett individuell und mit sehr viel Sorgfalt geplant. Dabei legen wir sehr viel Wert auf durchdachte Grundrisse, moderne und ansprechende Architektur sowie auf höchsten Wohnkomfort durch Verwendung von natürlichen und ökologischen Rohstoffen. Wir haben es uns selbst zur Verantwortung gemacht einen aktiven Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz zu leisten, daher werden all unsere Projekte in nachhaltiger Holzriegel- oder Holzmassivbauweise errichtet und mit natürlichen

und recyclingbaren Bau- und Dämmstoffen ausgeführt. Das Wohlbefinden unserer Kunden ist uns nicht nur in der Verkaufsphase wichtig, sondern auch darüber hinaus unser oberstes Ziel.

Wir laden Sie ein uns auf der folgenden Seite zu begleiten um sich selbst ein Bild von bereits mehreren realisierten Projekten zu machen.

**Gerne nehmen wir uns auch Zeit für ein persönliches Gespräch.**



### PROJEKT 1 SCHWERTBERG, OBERÖSTERREICH

Komplett neue Wohnanlage in wunderbarer Hanglage mit acht architektonisch sehr ansprechenden Doppelhäuser, so wie neun Reihenhäuser mit je drei bis vier Wohneinheiten, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Schwertberg entfernt. Die Häuser werden am Aiserfeld, in sonnig, ruhiger, erstklassiger Lage gebaut und sind allesamt süd - südwestlich ausgerichtet.

<b>Planung:</b>	AWI Holz- u. Stahlbau Wimmer
<b>Baufirma:</b>	AWI Holz- u. Stahlbau Wimmer
<b>Bauart:</b>	Holzriegelbau
<b>Wohnnutzfläche:</b>	ca. 145 – 156m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Grundfläche:</b>	-



### PROJEKT 2 LINZ-ZAUBERTAL, OBERÖSTERREICH

Mitten im Grünen und doch Zentral. Das Wohnhaus besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten. Zwei Wohneinheiten erstrecken sich jeweils über das Erd- und Obergeschoss, die dritte Wohneinheit bildet das Dachgeschoss mit teilweise faszinierend 6m hohen Wohnräumen, großzügiger Dachterrasse und einen traumhaften Blick ins Mühlviertel. Trotz der Nähe zum Linzer Zentrum – 3 Fahrminuten - liegt das Objekt im ruhigen und grünen Teil des Zaubertals.

<b>Planung:</b>	Architekturbüro
<b>Baufirma:</b>	AWI Holz- u. Stahlbau Wimmer
<b>Bauart:</b>	Holzriegelbau
<b>Wohnnutzfläche:</b>	ca. 123 - 130 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	-
<b>Grundfläche:</b>	-